KAUKOLÄMMÖN HINTA

Kaukolämmön hinta muodostuu kolmesta osasta: energiamaksusta, tehomaksusta ja arvonlisäverosta. Tehomaksun suuruus määräytyy asiakkaan käyttöön varatun lämpötehon perusteella. Energiamaksu määräytyy asiakkaan käyttämän lämpöenergian perusteella. Kulutettu lämpömäärä (MWh) mitataan lämpömäärämittarilla, jonka muodostavat laskijalaite, vesimittari ja lämpötila-anturi.

Teho- ja energiamaksuun lisätään arvonlisävero. Liittyessään kaukolämpöön asiakas maksaa käyttöönsä varatun lämpötehon mukaan määräytyvän liittymismaksun. Laskutusväli on 1 kk.

TEHOMAKSU

Tehomaksu tarkistetaan normaalisti vuosittain kustannustason muutosta vastaavaksi. Kustannusten tarkistuksessa huomioidaan mm. kaukolämmön tuotannon ja jakelun kiinteiden kustannusten sekä pääomakustannusten muutokset.

Tehomaksu lasketaan seuraavasta kaavasta:
Tehomaksu, euroa/vuosi = k (a + b x ø)

Tilausteho ø (kW) euroa/vuosi	Tehomaksu
10 30	1.65 x (69 + 24,24 x ø)
31 100	1.65 x (212 + 19,43 x ø)
101 250	1.65 x (389 + 17,66 x ø)
251 700	1.65 x (3 037 + 7,06 x ø)
701	1.65 x (3 532 + 6,36 x ø)

Esimerkki: Tilausteholla 30 kW on vuotuinen tehomaksu:
1,65 x (69+ 24,24 x 30) = 1 313,73 euroa/vuosi alv 0 %
1 615,89 euroa/vuosi alv 23 %

ENERGIAMAKSU

Energiamaksua tarkistetaan normaalisti vuosittain kustannustason muutosta vastaavaksi. Kustannusten tarkistuksessa huomioidaan mm. polttoaineiden hintakehitys, öljyn suhteellinen osuus kaukolämmön tuotannossa, päästökaupan kustannusvaikutukset sekä muut merkittävät muuttuviin kustannuksiin vaikuttavat tekijät.

Kaukolämmön energiamaksu Porin runkoverkon alueella on
40,46 euroa/MWh alv 0 %
49,77 euroa/MWh alv 23 %

Runkoverkon lisäksi Pori Energialla on kaukolämmön erillisverkkoja, joiden osalta energiamaksu määräytyy lämmöntuotannossa käytettävän polttoaineen tai sähkön hinnan mukaan. Erillisverkkojen kaukolämpömaksut on määritelty erillisessä hinnastossa.

LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksun (euroa) suuruus määrätään seuraavan kaavan mukaan:

k_1 x k_2 x (a + b x ø + s x j) , jossa

k_1 = hintatasosta riippuva dimensioton kerroin
k_2 = kiinteistön lämmitysjärjestelmien iän mukaan määritettävä dimensioton kerroin
a = liittymismaksun vakio-osa (euroa)
b = liittymismaksun tilaustehoon sidottu osa (euroa/kW)
ø = tilausteho (kW)
j = johtomaksu 150 eur/m 10–15 kW tilausteholuokassa
s = 10-15 kW tilausteholuokassa 30 metriä ylittävä putkipituus

Kertoimen k_2 suuruus määräytyy seuraavasti:

Uudisrakennukset, kerroin on 1,0
Kiinteistössä, jossa keskuslämmitysjärjestelmän ikä on yli 15 vuotta, kerroin on 1,0
Kiinteistössä, jossa keskuslämmitysjärjestelmän ikä on 10...15 vuotta, kerroin on 0,9
Kiinteistössä, jossa keskuslämmitysjärjestelmän ikä on 2...10 vuotta, kerroin on 0,8

Tilausteho (kW)	Liittymismaksu (euroa)
10-15	1,07 x k_2 x (2 139 + 80,23 x ø + s x 150)
16-150	1,17 x k_2 x (2 139 + 80,23 x ø)
151-750	1.17 x k_2 x (7 488 + 44,57 x ø)
751-1 500	1.17 x k_2 x (16 847 + 32,09 x ø)
yli 1 500-	1.17 x k_2 x (26 207 + 25,85 x ø)

Esimerkki 1: Uudisrakennuksessa tilausteholla 30 kW on kaukolämmön liittymismaksu seuraava:
1,17 x 1,0 x (2 139 + 80,23 x 30) = 5 318,70 euroa

Esimerkki 2: Vanhassa kiinteistössä, jossa keskuslämmitysjärjestelmien ikä on 8-vuotta, tilausteho on 12 kW ja rakennettavan kaukolämpölinjan pituus on 40 metriä, kaukolämmön liittymismaksu on seuraava:
1,07 x 0,8 x (2 139 + 80,23 x 12 + (40-30) x 150) = 3 939,11 euroa

Mikäli kaukolämpöverkon rakentamiskustannusten hintataso oleellisesti muuttuu, voidaan liittymismaksujen suuruutta kustannustason muutosta vastaavalla määrällä muuttaa. Tarkistus suoritetaan muuttamalla kertoimen k_1 arvoa.

MUUT MAKSUT

- Mittarinluku 54 euroa/kerta*
- Lämmönsiirtimen tiiviyden tarkastus 295 euroa/siirrin*
- Koko lämmönjakokeskuksen kunnon tarkastus 485 euroa/keskus*

* Hinnat sisältävät alv:n 23 %.

- Maksukehotuksen lähettäminen 5,00 euroa **
- Jakolisä 1,68 euroa**
- Viivästyskorko korkolain mukainen.

** Hinnat eivät sisällä arvonlisäveroa.

- Muista hinnastoon sisältymättömistä töistä sovitaan tapauskohtaisesti.

VEROT

Kaukolämpötoimintaan kohdistuva arvonlisävero ja/tai muut vastaavat julkiset maksut otetaan huomioon niiden kustannusvaikutusten mukaisesti sekä teho- että energiamaksussa.

HINNASTON VOIMASSAOLOAIKA

Kaukolämmön hinnoitteluperiaatteet vahvistaa Pori Energia Oy:n hallitus. Tämä hinnasto on voimassa toistaiseksi 1.1.2012 alkaen.

SÄÄSTÖVINKKEJÄ & LISÄTIETOA

www.porienergia.fi
www.motiva.fi
www.tukes.fi

Asiakaspalvelumme auttaa ja palvelee kaikissa energiaan liittyvissä asioissa.

OTA YHTEYTTÄ

Yksikön johtaja:
Timo Mäki 044 701 2170
timo.maki@porienergia.fi

Energiainsinööri:
Jarno Einolander 044 701 2181
jarno.einolander@porienergia.fi

Asiakaspalvelu:
Eeva Levander 044 701 2364
eeva.levander@porienergia.fi

Laskutus:
Radanvarsi (02) 621 2058

Kaukolämpökartat ja työnsuunnittelu:
Arja-Liisa Lindeman 044 701 2173
arja-liisa.lindeman@porienergia.fi

Verkko ja asiakaslaitteet:
Rauno Jokisalo 044 701 2171
rauno.jokisalo@porienergia.fi

Kaukolämpörakentaminen:
Ari Aittamäki 044 701 2292
ari.aittamaki@porienergia.fi

Pori Energia Oy
Radanvarsi 2, 28100 Pori
(02) 621 2233
www.porienergia.fi

Hinnasto
1.1.2012

PORI ENERGIA
KAUKOLÄMPÖ