

## Pori Energia Sähköverkot Oy liittymismaksuhinnasto 1.6.2026 alkaen

### LIITTYMISMAKSU

Jakeluverkkoon liittymisestä laskutetaan tämän hinnaston mukainen liittymismaksu. Liittymismaksulla katetaan jakeluverkon rakentamiskustannukset (keskijänniteverkon, muuntamon ja pienjänniteverkon rakentaminen) liittämiskohtaan saakka. Liittämiskohta on yleensä tontin rajalla. Liittämiskohta määritellään liittymisso-  
nimuksessa.

Selvitä kiinteistön sähkötehon tarve sähkösuunnittelijaltasi ja arvioi tulevia kulustottumuksiasi, jotta löydät sinulle sopivimman liittymäkoon ja sähköjakelutuotteen. Tilaa uusi sähköliittymä heti rakentamisen alkuvaiheessa.

### PIENJÄNNITELIITTYMÄ

Uusien pienjänniteliittymien liittymismaksun perusteena on pääsulakekoko, sijainti ja liittämiskohdan suoraan mitattu etäisyys olemassa olevasta jakelumuuntamosta. Suositus suurimmaksi pienjänniteliittymäksi on 800 A. Pienjänniteverkon liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia sekä siirto- ja palautuskelpoisia.

#### Vyöhykehinnointelu

**Vyöhyke 1:** hinnoitteluun kuuluvat liittymät, jotka sijaitsevat asemakaava-alueella sekä liittymät, joiden liittämiskohdan etäisyys olemassa olevalta muuntamolta on linnuntietä mitattuna enintään 200 metriä. Ranta-asemakaava ja vanhoilla rantakaava -alueilla sovelletaan etäisyyteen perustuvaa vyöhykehinnointelua.

**Vyöhyke 2:** hinnoitteluun kuuluvat liittymät, jotka sijaitsevat asemakaava-alueen ulkopuolella ja joiden liittämiskohdan etäisyys olemassa olevalta muuntamolta on linnuntietä mitattuna 201-600 metriä.

**Vyöhyke 3:** hinnoitteluun kuuluvat liittymät, jotka sijaitsevat asemakaava-alueen ulkopuolella ja joiden liittämiskohdan etäisyys olemassa olevalta muuntamolta on linnuntietä mitattuna yli 600 metriä. Sulakekoko enintään 3x35 A.

**Vyöhyke 4:** hinnoitteluun kuuluvat liittymät, jotka sijaitsevat kiinteistörekisterin mukaan yleisillä katu- tai tiealueiksi luokitelluilla alueilla tai muilla yleisiksi alueiksi luokitelluilla alueilla.

#### Vyöhykehinnasto

Pääsulakekoko	Vyöhyke 1	Vyöhyke 2	Vyöhyke 3	Vyöhyke 4
3x25 A	2 000,00 €	2 550,00 €	5 175,00 €	3 075,00 €
3x35 A	2 800,00 €	3 570,00 €	7 245,00 €	4 305,00 €
3x50 A	4 000,00 €	5 100,00 €	*	6 150,00 €
3x63A	5 040,00 €	6 426,00 €	*	7 749,00 €
Yli 3x63 A	80 €/A	102 €/A	*	123 €/A
Liittymän 3-vaiheistaminen 3x25 A kokoiseksi	1 000,00 €	1 275,00 €	2 587,50 €	1 537,50 €

\* Liittymismaksu määräytyy alue- tai tapauskohtaisen hinnoittelun mukaan.

Vyöhykehinnointelun ulkopuolelle on rajattu kaikki saaret, joissa ei ole ennestään sähköverkkoa sekä kohteet, joissa liittymisen edellyttää suuremman vesistön tai joen ylitystä. Näissä kohteissa sovelletaan aluehinnoittelua tai tapauskohtaista hinnoittelua.

#### Sähköliittymän sulakkeiden suurentaminen

Liittymän liityntätehoa suurennettaessa peritään liittyjältä lisäliittymismaksu. Vyöhykehinnointelun piirissä lisäliittymismaksu on hinnaston uutta ja olemassa olevaa liittymän sulakekokoosta vastaavien liittymismaksujen erotus.

#### Liittymän koon pienentäminen

Liittymätehon pienentämisestä ei peritä liittymismaksua. PESV kuitenkin perii normaalisti kulloinkin voimassa olevan palvelumaksuhinnaston mukaiset maksut toimenpiteistä, jotka ovat tarpeellisia, esimerkiksi mittauksen tai sulakkeiden vaihtamiseen, mikäli liittymän koon pienentäminen näitä edellyttää. Palautuskelpoista liittymismaksua ei palauteta liittymän koon pienentämisen yhteydessä.

#### Liittymän 3-vaiheistaminen

Muutettaessa liittymää 3-vaiheiseksi, hyvitetään 1-vaiheisesta liittymästä puolet kyseisen vyöhykkeen sulakooltaan pienimmän 3-vaiheisen liittymän liittymishinnasta.

#### Alue- ja tapauskohtainen hinnoittelu

Aluehinnoittelu tarkoittaa vyöhykehinnointelun ulkopuolella olevalla rajatulla alueella sijaitsevien useampien liittymien liittämiskustannusten määrittelyä. Liittymäkohtainen kustannus muodostuu alueen verkko- ja rakentamisen kokonaiskustannuksista jaettuna alueen potentiaalisten liittymien kesken painotettuna liittymän koolla huomioiden kapasiteettivarausmaksu. Rakennuskynnys on 60 % potentiaalisista liittymistä. Potentiaalisten liittymien määrittelyn lähtökohta on olemassa olevat rakennukset, yleiskaavan mukaiset rakennuspaikat tai lohkotut rakennuspaikat. Jos rakennuskynnys ei ylity, siirrytään tapauskohtaiseen hinnoitteluun.

Tapauskohtaisessa hinnoittelussa liittymän hinta määräytyy liittymän aiheuttamien rakentamiskustannusten mukaan lisättyinä kapasiteettivarausmaksulla.

Kapasiteettivarausmaksu pienjänniteverkon kulutusliittymien hinnoittelussa on 44,6 €/kVA.

### KESKIJÄNNITELIITTYMÄ 20 KV

Keskijänniteliittymässä sähköntoimitus tapahtuu 20 kV jännitteellä. Liittymismaksu muodostuu välittömistä verkon rakentamiskustannuksista ja kapasiteettivarausmaksusta (20,8 €/kVA, alv 0 %).

Liittäjä omistaa ja kustantaa muuntamonsa sekä vastaa sen käytöstä ja siihen liittyvistä asennuksista ja kustannuksista. Keskijänniteliittymän hinta on kokonaan arvonlisäverollista.

## SUURJÄNNITELIITTYMÄ 110 KV

Suurjänniteliitymässä sähköntoimitus tapahtuu 110 kV jännitteellä. Liittymismaksu muodostuu välittömistä verkon rakentamiskustannuksista ja kapasiteettivarausmaksusta (8,0 €/kVA, alv 0 %).

Liittyjä omistaa ja kustantaa 110 kV liittymisjohtonsa ja muuntoasemansa sekä vastaa näiden käytöstä ja niihin liittyvistä asennuksista ja kustannuksista. Suurjänniteliitymän hinta on kokonaan arvonlisäverollista.

## SÄHKÖNTUOTANNON LIITTÄMINEN

Niin kauan kuin voimassa oleva lainsäädäntö edellyttää, että vahvistuskuluja ei saa sisällyttää alle 1 MVA voimalaitoskokonaisuuden liittämistä verkkoon, ei pienimuotoiselta sähköntuotannolta peritä kapasiteettivarausmaksua. Jos samassa liittymässä on kulutusta, kapasiteettivarausmaksu peritään kulutuksen osalta. Sähkövarastolta kapasiteettivarausmaksu peritään kulutuksen tehon perusteella.

Kapasiteettivarausmaksu pienjänniteverkon tuotantoliittymien hinnoittelussa on 44,6 €/kVA.

Kapasiteettivarausmaksu keskijänniteverkon tuotantoliittymien hinnoittelussa on 10,2 €/kVA.

Kapasiteettivarausmaksu suurjänniteverkon tuotantoliittymien hinnoittelussa on 7,9 €/kVA.

## MÄÄRÄAIKAINEN SÄHKÖLIITTYMÄ

Määräaikainen sähköliittymä soveltuu väliaikaiseen sähkökäyttöön ja kesto korkeintaan kaksi vuotta. Liittymän kytkennästä, mittaroinnista ja erottamisesta ve-  
loitamme palveluhinnaston mukaisen maksun. Määräaikaisessa sähköliitymässä verkkopalvelutuotteena käytetään tilapäissiirron verkkopalvelutuotteita.

## SÄHKÖLIITTYMÄN YLLÄPITO

Jos et tarvitse sähkökäyttöpaikallasi enää sähköä, mutta et halua purkaa sähköliittymää kokonaan, voit sulkea liittymäsi väliaikaisesti tilaamalla meiltä liittymän ylläpidon. Ylläpitoon laitettavalta liittymältä poistetaan sähkömittari, mutta liittymissopimus on edelleen voimassa. Ylläpidossa olevan sähköliittymän uudelleen käyttöönotto edellyttää valtuutetun sähköurakoitsijan tekemää käyttöönottotarkastusta.

### Pienjänniteliittymä 0,4 kV

pienjänniteliitymän ylläpitomaksu on puolet kulloinkin voimassa olevasta yleissähkönsiirron perusmaksusta ja määräytyy liittymän pääsulakekoon mukaan.

### Keskijänniteliittymä 20 kV

Keskijänniteliitymän ylläpitomaksu on 198,40 euroa/kk (sis. alv 25,5 %).

### Suurjänniteliittymä 110 kV

Suurjänniteliitymän ylläpitomaksu on 310,00 euroa/kk (sis. alv 25,5 %).

## MUUT EHDOT

Liittämisperiaatteet pohjautuvat Energiaviraston päätökseen liittämistä perittävien maksujen määrittämistä koskevista menetelmistä 15.12.2025.

### Yleiset liittämisehdot

Pien- ja keskijänniteverkossa liittämisen ehtoina noudatetaan Energiateollisuus ry:n suosittelemia *Sähkökäyttöpaikkojen liittämisen ehtoja (Liittämisehdot, LE)* sekä suurjänniteverkossa *Suurjännitteisen jakeluverkon liittämisehtoja (SJLE)*.

### Liittymispiste ja liittymisjohto

Liittymismaksuun ei sisälly liittämiskohdasta rakennettava liittymisjohto, jolla liittymän sähköasennukset liitetään sähköverkkoon. Liittymismaksuun eivät sisälly muutkaan asiakkaan verkkoon tehtävät työt, kuten pääsulakkeiden asennus/vaihto tai liittymisjohdon kytkentä keskuskeskseen.

Jakeluverkossa liittymispiste on lähtökohtaisesti liittymän hallinnoiman alueen, kuten tontin rajalle. Jakeluverkon keskijänniteliitymissä liittymispiste on lähtökohtaisesti liittymän muuntamolla tai kytkinasemalla.

Liittymän hallinnoiman alueen ulkopuolella, kuten esimerkiksi yleisellä alueella, jossa kulkee muita verkostoja, kyse on lähtökohtaisesti aina verkonhaltijan vastuulle ja säännellyn sähköverkkotoimintaan kuuluvasta rakentamisesta eikä vapaan kilpailun piiriin ja liittymän vastuulle kuuluvasta liittymisjohdon rakentamisesta

### Tekniset vaatimukset

Sähkökäyttöpaikkojen on lisäksi täytettävä standardien asettamat liittymien tekniset reunaehdot, joista keskeisimmät ovat liittymän mitoitusosokulkuvirta ja sähkön laadulle asetettavat tekniset vaatimukset. Tekniset reunaehdot ja vaatimukset on esitetty ohjeistuksessa *SÄHKÖLIITTYMÄT – TEKNISET OHJEET*.

## HYVÄ RAKENTAJA, OTA YHTEYTTÄ, ME PALVELEMME SINUA AMMATTITAITIDOLLA

Sähkötyöt muodostavat noin kymmenen prosenttia rakennuskustannuksista. Niihin kannattaa siis panostaa. Huolellinen suunnittelu on onnistuneen lopputuloksen perusta. Näin vältetään myös kalliit ja hankalat jälkiasennukset. Koti on asumista varten. Turvallisuuden takia sähkötoissa kannattaa aina käyttää ammattilaista. Pori Energia on apunasi kaikissa rakennusprojektiin liittyvissä sähköasioissa.

### Lisätietoja

[www.porienergia.fi/sahkoverkot](http://www.porienergia.fi/sahkoverkot)  
sahkoliittymat@porienergia.fi