

TALOYHTIÖIDEN

ENERGIA- OPAS

Tehdään yhdessä viisaita energiaratkaisuja
ja varmistetaan ihmisille ja rakennuksille
hyvät olosuhteet



PORI
ENERGIA



PARANNA TALOYHTIÖSI ENERGIA- TEHOKKUUTTA

Asumiseen kuluu eri tavoilla energiaa riippuen taloyhtiön tyypistä, rakennusta käyttävien ihmisten lukumäärästä sekä laitteista ja niiden käyttötottumuksista. Uudet rakennukset ovat energiatehokkaampia kuin vanhat ja peruskorjaamattomat rakennukset.

Taloyhtiöissä on paljon erilaisia järjestelmiä, jotka käyttävät energiaa muun muassa tilojen ja veden lämmittämiseen, ilmastointiin ja valaistukseen. Viisaita energiaratkaisuja tehtäessä on hyvä kiinnittää huomiota järjestelmien kunnossapitoon, suunnitelmalliseen tekemiseen ja turhan kulutuksen välttämiseen.

Huoltamalla järjestelmiä säännöllisesti ja optimoimalla järjestelmien käyttö, voidaan varmistaa järkevä energiankulutus. Järjestelmien tarkastus ja säätö auttavat myös ylläpitämään asumismukavuutta ja terveellisiä olosuhteita. Kun investoinnit ovat ajankohtaisia, kannattaa niissä huomioida erilaiset energiaominaisuudet.

JÄRJESTELMIEN HUOLTO

Rakennukset vaativat säännöllistä ylläpitoa pysyäksään kunnossa. Huoltamalla talon lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmiä varmistetaan, että ne toimivat oikein ja energiatehokkaasti.

Säännöllisen tarkastuksen avulla voidaan seurata, että tarpeelliset toimenpiteet tehdään oikeaan aikaan. Parhaimmillaan järjestelmien huolellisella kunnossapidolla saadaan pienennettyä energiakulutusta ja säästetään rahaa. Järjestelmää huoltaessa on hyvä kirjata ylös tehdyt huoltotoimenpiteet, jotta kerrytetään samalla tietoa rakennuksen toimivuudesta ja näin pystytään ennakoimaan laitteiden rikkoutumisia ja korjaustarpeita.

HUOLTAMATON JÄRJESTELMÄ ON TALOYHTIÖN TURHA ENERGIA- JA RAHASYÖPPÖ

Esimerkiksi väärin säädetty lämmitysjärjestelmä lämmittää tiloja tarpeettoman paljon ja kuluttaa näin turhaa energiaa. Kun järjestelmiä ei huolleta säännöllisesti, ei myöskään olla perillä niiden korjaustarpeista. Laitteen hajoaminen voi tulla yllättäen ja hajoamistilanteessa on kiire saada tilalle uusi toimiva laite, jolloin energiatehokkuus jää investoinnissa toissijaiseksi.

SÄÄNNÖLLISEN HUOLLON HYÖTYJÄ

- ✓ Huoltotoimenpiteiden kirjaaminen kerryttää tärkeää tietoa rakennuksen toimivuudesta
- ✓ Auttaa ennakoimaan laitteiden korjaustarpeita ja rikkoutumista
- ✓ Tarpeelliset toimenpiteet tulee tehtyä ajallaan
- ✓ Huollettu ja toimiva järjestelmä ei kuluta turhaa energiaa

HUOLTAMATTOMAN JÄRJESTELMÄN RISKEJÄ

- ✗ Energiaa kuluu tarpeettoman paljon
- ✗ Rakenteet rasittuvat vääristä säädöistä
- ✗ Laitteet voivat rikkoutua ennenaikaisesti
- ✗ Asumismukavuus kärsii
- ✗ Hankintoja ei voida ennakoida

PIDÄ RAKENTEET JA SISÄILMA KUNNOSSA

Rakennuksen rakenteet voivat kärsiä, jos esimerkiksi rakennuksessa ilmanvaihto on säädetty väärin tai riittävästä korvausilman saannista ei ole huolehdittu. Ylläpitämällä ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmiä oikein, energiaa ei kulu turhaan ja rakennuksessa saavutetaan hyvät sisäilmaolosuhteet.

KULUTUKSEN SEURAAMINEN

Kulutuksen seuraaminen kerää arvokasta dataa taloyhtiön nykytilasta. Kulutustiedot ovat tarpeen myös silloin, kun remontoidaan teknisiä järjestelmiä tai harkitaan energiainvestointeja. Äkilliset, selittämättömät muutokset kulutuksessa ovat merkki siitä, että jokin laite tai tekninen järjestelmä on rikkoutumassa tai väärin säädetty.



VESIKIERTOISEN LÄMMITYSJÄRJESTELMÄN TASAPAINOTUS

Vesikiertoinen lämmitysjärjestelmä kannattaa tasapainottaa, mikäli rakennuksen kauempiin pattereihin ei riitä veden virtaama ja patterit ovat kylmempiä. Tasapainotuksella varmistetaan jokaiseen tilaan tasaiset lämpötilat. Kun kierto on tasapainotettu, lämmityslaitteiden ei tarvitse toimia niin suurella teholla ja energiaa ei hukata turhaan. Sen seurauksena myös lämmittämisen kustannukset pienenevät.

Joissain taloyhtiöissä lämmitysverkoston tasapainotuksesta voi olla jopa kymmeniä vuosia tai sitä ei ole koskaan tehty, joten tasapainotuksen tarve kannattaa tarkistaa. Tasapainossa olevan vanhan patteriverkoston päivittämiseen voi riittää myös pelkkä patteriventtiilien uusinta vanhojen tasapainotussuunnitelmien pohjalta.

NEUVOA ENERGIAN- SÄÄSTÖÖN JA ENERGIANKÄYTÖN TEHOSTAMISEEN

Energia-asiat mietityttävät monia. Energianeuvonnasta löydät Pori Energian asiantuntijoiden neuvot energiankäytön tehostamiseen kotona, taloyhtiössä ja yrityksessä.

Katso vinkit:
porienergia.fi/energianeuvonta





JÄRJESTELMIEN OIKEAOPPINEN KÄYTTÖ

Järjestelmien oikeaoppinen käyttö ja tarpeenmukaiset säädöt auttavat ylläpitämään asumismukavuutta ja terveellisiä olosuhteita sekä parantavat energiatehokkuutta.

1. TARKISTA, ETTÄ JÄRJESTELMÄT KESKUSTELEVAT KESKENÄÄN

On tärkeää, että taloyhtiössä käytössä olevat järjestelmät keskustelevat keskenään. Tilaa ei ole esimerkiksi järkeä lämmittää ja jäähdyttää yhtä aikaa. Näin voi kuitenkin käydä, jos lämmitys- ja viilennysjärjestelmiä ei ole säädetty toimimaan yhdessä.



Tarkista automaatiojärjestelmästä ja tilasta paikan päällä, etteivät lämmitys ja jäähdytys toimi samanaikaisesti!

2. KÄYTÄ SÄHKÖÄ SOPIVAAN AIKAAN

Sähkön käytön optimoinnilla voidaan tasata kulutushuippuja ja säästää tuntuvasti. Sähkö Sopimuksesta riippuen sähkölaskussa voi säästää käyttämällä sähköä silloin, kun sitä on tarjolla runsaasti ja se on edullista.

Yhä suurempi osa sähköstä tuotetaan uusiutuvalla energialla, esimerkiksi tuuli- ja aurinkovoimalla, joten sähkön tarjonta ja hinta vaihtelevat sääolosuhteiden mukaan. Etenkin suuritehoisten laitteiden käyttöä kannattaa ohjata edullisesti ja puhtaasti tuotetun sähkön tunneille.

3. HYÖDYNÄ JÄRJESTELMIEN JA LAITTEIDEN AIKAOHJAUKSET

Monissa järjestelmissä on mahdollista hyödyntää laitteiden aikaohjausta ja näin vähentää energiankulutusta. Kaikkia järjestelmiä ei siis tarvitse käyttää jatkuvasti, vain silloin kun se on oikeasti tarpeellista.

4. SÄÄDÄ TERMOSTAATIT OIKEIN

Taloyhtiössä kannattaa tarkistaa yleisten tilojen huonelämpötilat ja säätää termostaatit tarpeelliselle tasolle, jotta tiloja ei lämmitetä turhaan.



Varastot ja autotallit

5-12 °C



Rappukäytävät ja tuulikaapit

17 °C

5. SÄÄDÄ VEDEN VIRTAAMAT OIKEIN

Veden virtaamien säätö vähentää vedenkulutusta taloyhtiössä. Säädä hanojen virtaamat oikein, syötä vedelle oikea lämpötila vesijohtoverkkoon ja tarvittaessa asennuta rakennukseen tulevaan vesijohtoon vakio-paineventtiili. Se sopii taloyhtiöön, jonka vesijohtoverkostossa on korkea painetaso.



HUOMIOI TALOYHTIÖSSÄ AINAKIN NÄMÄ:

Ulkovalojen ohjaus

Valot päällä vain pimeään aikaan

Yleisten tilojen ilmanvaihdon käyntiajat

Päivällä ihmisten liikkeessa ilmanvaihto suuremmalla ja yöllä hiljaiseen aikaan pienemmällä

Ilmanvaihdon lämpötilan asetusarvot

Asetusarvon on hyvä olla hieman matalampi kuin haluttu huonelämpötila

SUOSITELLUT SÄÄDÖT:

- ✓ Suihkuhanan virtaama 12 l/min
- ✓ Pesualtaan hanan virtaama 6 l/min
- ✓ Lämmin käyttövesi vähintään 55 °C
Arvo ei saa olla alle suositellun
- ✓ Veden lämpötila varaajassa 55-65 °C
Arvo ei saa olla alle suositellun
- ✓ Vedenpaine noin 3-4 baria
1-kerroksisessa talossa riittää matalampi vedenpaine

ENERGIATEHOKKUUS- INVESTOINNIT

Korjauksia ja perusparannuksia suunniteltaessa kannattaa hyödyntää samalla mahdollisuus edistää rakennuksen energiatehokkuutta. Energiankäyttöä ohjaavat ja säättävät automaatiojärjestelmät sekä vähemmän energiaa kuluttavat ratkaisut ovat investointi tulevaisuuteen.

Taloyhtiössä kannattaa selvittää esimerkiksi aurinkosähköjärjestelmän soveltuvuus ja miettiä, mitä energiankulutusta ohjaavia laitteita tai automaatiojärjestelmiä voi hyödyntää rakennuksen ja veden lämmityksessä.

ENERGIATEHOKKUUDEN PARANTAMINEN REMONTIN YHTEYDESSÄ

Suurta remonttia harvoin tehdään pelkästään energiansäästön vuoksi. Sen sijaan energiatehokkuutta parantavat ratkaisut ovat järkevä sisällyttää osaksi taloyhtiön normaaleja korjauksia ja remontteja.

Rakennuksen energiatehokkuutta voit lisätä esimerkiksi ilmanvaihdon lämmöntalteenottoa parantamalla, lisäämällä eristeitä ja vaihtamalla ikkunat hyvin lämpöä eristäviin. Lisäksi vesikalusteiden ja sähkölaitteiden vaihtaminen vähän kuluttaviin malleihin sekä automaation lisääminen järjestelmiin parantaa taloyhtiön energiatehokkuutta.



AURINKOSÄHKÖÄ TALOYHTIÖÖN

Taloyhtiön oma aurinkovoimala pienentää kustannuksia ja nostaa taloyhtiön arvoa. Hankinta kannattaa aloittaa aurinkosähköselvityksellä, josta saa tärkeää tietoa laitteiston mitoitukseen ja suunnitteluun, hankinnasta päättämiseen yhtiökokouksessa sekä kilpailutukseen.

Energiayhteisö mahdollistaa aurinkosähkön käyttämisen taloyhtiössä monipuolisesti. Taloyhtiö voi muodostaa asukkaiden kesken energiayhteisön, jossa aurinkopaneelien tuottama energia voidaan jakaa asukkaiden kesken ja pienentää näin myös yksittäisen asukkaan sähkölaskua.

KAUKOLÄMMÖN LÄMMÖNJAKOKESKUKSEN UUSIMINEN

Kaukolämmitystaloissa lämmönjakokeskuksen tekninen käyttöikä on noin 20–25 vuotta. Varautumalla ennakolta lämmönjakokeskuksen uusintaan, voi välttyä mahdollisen laiterikon aiheuttamilta häiriöiltä lämmityksessä ja lämpimän käyttöveden toimituksessa. Uusimisen yhteydessä on mahdollista edistää energiatehokkuutta ja pienentää kustannuksia.

Lämmönjakokeskuksen uusiminen parantaa rakennuksen sisäisen lämmönjaon toimivuutta ja energiatehokkuutta. Laiteuusinnan yhteydessä tehtävällä mitoituksen ja energiatehokkuuden tarkastelulla varmistetaan kaukolämmön hallittu käyttö rakennuksessa. Kaukolämpöenergiaa kannattaa käyttää mahdollisimman tehokkaasti niin, että energiankulutus ja tehontarve ovat mahdollisimman pienet.



Tarkista mahdollisuus avustukseen, joka myönnetään asuinrakennusten kaukolämpölaitteistojen uusimiseen matalalämpötilaiseen kaukolämpöön soveltuviksi. Lisätietoa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta (ARA).

ASUMISTOTTUMUKSET

Järjestelmien huollolla ja tarpeenmukaisella käytöllä voi vaikuttaa lämmityksen, ilmanvaihdon ja vedenkäytön energiakustannuksiin. Taloyhtiön energiankulutukseen vaikuttaa kuitenkin myös lopukäyttäjien valinnat eli asukkaiden asumistottumukset. Pienetkin muutokset asumistottumuksissa ja laitteiden käytössä auttavat säästämään energiaa.

Taloyhtiössä tärkeää on viestiä tulevista toimista ja opastaa asukkaita energiatehokkaisiin ratkaisuihin, sillä energiatalokoot ovat koko taloyhtiön eduksi!



TIEDÄ MITÄ KULUTAT

Tutustu asiointipalveluihimme osoitteessa **porienergia.fi**

WattiVahti

WattiVahti-palvelussa voit tarkastella sopimuksia, sähkönkulutusta ja -tuotantoa sekä tilata häiriötiedotteen tai muokata omia tietoja.

Kaukoline

Kaukoline on kaukolämmön asiointipalvelu, jossa voit seurata lämmönkulutusta, muuttaa yhteystietoja sekä selailla laskutietoja.

PIENIÄ ENERGIAATEKOJA ILMAN YLIMÄÄRÄISIÄ INVESTOINTEJA



Laske huonelämpötilaa

Noudata suosituslämpötiloja.
Osallistu Motivan astetta
alemmas -kampanjaan.



Suihkuttele tehokkaammin

Suihkuaikoja lyhentämällä on mahdollista
säästää energiaa ja suihkuun voi asentaa
vettä säästävän suihkupään.



Sulata pakastin

Sulata pakastin, pidä laitteiden takaosa
pölyttömänä ja tarkista tiivisteiden kunto,
jotta laite ei kuluta turhaa energiaa.



Sauno suunnitellummin

Älä pidä saunaa turhaa päällä, vaan mene
sinne heti, kun se on lämmin. Kytke kiuas
heti pois päältä, kun on saunottu.



Optimoi laitteiden käyttö

Pese täysiä koneellisia ja sammuta
laitteet, kun ne eivät ole käytössä.



Käytä sähköä viisaasti

Ajasta käyttö kulutushuippujen ulkopuolelle
ja puhtaasti tuotetun sähkön tunneille.

ÄLÄ UNOHDA NÄITÄ



Myös kylmällä asuinhuoneistojen ulkoseinällä olevat korvausilmareitit
tulee pitää auki. Mikäli tämä tuntuu ongelmalliselta voi asuinhuoneistoihin
investoida korvausilmaa lämmittäviä ratkaisuja.



Lattialämmitystä ei saa laittaa märkätiloista kokonaan pois päältä, jotta
huonetila kuivuu tarpeeksi. Lattian kuuluu olla haalea, ei kuuma.